

Grundlageninformationen zu Andermatt Swiss Alps

Andermatt Swiss Alps: die exklusive und nachhaltige Feriendestination in den Schweizer Alpen

Andermatt, ein etablierter Wintersportort am Fusse des Gotthardmassivs, wird durch die Erweiterung Andermatt Swiss Alps zur exklusiven Ganzjahres-Feriendestination. In unberührter alpiner Landschaft werden Gäste 365 Tage im Jahr Sport und Erlebnis, Kultur und Kulinarik, Shopping, Ausflüge sowie Entspannung und Ruhe geniessen können. Nachhaltigkeit steht bei Andermatt Swiss Alps im Mittelpunkt. Kombiniert mit Premium-Angeboten können Gäste hier leicht und genussvoll einen ausgeglichenen Lebensstil pflegen.

Andermatt Swiss Alps umfasst im Endausbau sechs neue Hotels im 4- und 5-Sterne-Segment, rund 500 grosszügige Wohnungen in 42 Häusern und 25 luxuriöse Villen. Zum Angebot gehören auch ein 18-Loch Golfplatz, ein erstklassiges Sport- und Freizeitzentrum sowie eine Konferenz- und Konzerthalle. Das modernisierte, ausgebaute Skigebiet wird eine attraktive Pistenauswahl bieten. Erstellt und betrieben wird Andermatt Swiss Alps vom Städteentwickler Orascom Development.

Im Herzen Europas entsteht mit Andermatt Swiss Alps aus dem traditionsreichen Schweizer Bergdorf Andermatt eine hochwertige Ganzjahres-Feriendestination. Eingebettet in das Urserntal, ein einzigartiges alpines Hochtal, ist Andermatt aufgrund seiner Höhe (1400 bis 3000 M.ü.M.) schneesicher. Dank seiner zentralen Lage verfügt Andermatt über eine exzellente Verkehrsanbindung und ist für Gäste aus aller Welt bequem erreichbar. Ab Stuttgart oder München fährt man in 4 Stunden nach Andermatt, ab Mailand in 2 Stunden, ab Zürich in 1,5 Stunden. Mit dem Flugzeug anreisende Gäste werden von den umliegenden Flughäfen auf Wunsch mit Limousinen abgeholt. In Buochs, 45 Minuten von Andermatt entfernt, befindet sich ein Flugplatz für Privatflugzeuge.

Sichere, nachhaltige Immobilien-Investitionen

Andermatt Swiss Alps bietet die Möglichkeit für eine sichere Immobilien-Investition in eine neue Destination mit großer Zukunft. Das nachhaltige Planungskonzept und ein kompromissloser Fokus auf Qualität sind Garanten für eine langfristige Wertsteigerung. Dabei ist das Flächenangebot in Andermatt begrenzt: Nach dem Ausbau von Andermatt Swiss Alps wird es keine nennenswerten Entwicklungsreserven mehr geben. Frühkäufer profitieren von attraktiven Einstiegspreisen.

Immobilien-Investitionen sind insbesondere für nicht-schweizerische Kaufinteressenten attraktiv, da der Schweizerische Bundesrat Andermatt Swiss Alps von den üblichen Einschränkungen („Lex Koller“) befreit hat. Die Befreiung von der Lex Koller erlaubt es auch nicht-schweizerischen Käufern, Immobilien in Andermatt Swiss Alps ohne Einschränkung zu erwerben und wieder zu veräußern.

Für Immobilieneigentümer besteht die Möglichkeit, sich an einem Vermietungsprogramm zu beteiligen, um während der eigenen Abwesenheit von Mieteinnahmen zu profitieren (abhängig von der Nachfrage). Zusätzlich profitieren Besitzer von einem attraktiven Steuersatz im Kanton Uri.

Architektur und Design kreieren „Alpine Chic“-Atmosphäre

Andermatt Swiss Alps fügt sich unmittelbar an den bestehenden Ort Andermatt an und behält durch die behutsame Planung den Charakter des traditionsreichen Schweizer Bergdorfs. Zugleich ist Andermatt Swiss Alps zeitgenössische Architektur pur. Jedes neue Haus wird von einem der über 30 ausgewählten Architekturbüros individuell geplant. Schweizer und internationale Architekten arbeiten eng zusammen und garantieren so eine harmonische Vielfalt des Ortsbildes. Traditionelle Materialien wie Holz, Naturstein und Glas setzen die modernen Akzente des „Alpine Chic“.

Ob als Wohn- oder Feriendestination, ob als Erst- oder Zweitwohnsitz: Andermatt Swiss Alps wird die perfekte Adresse für einen ausgeglichenen Lebensstil. Gäste werden zwischen sechs neuen Hotels im 4- und 5-Sterne-Segment wählen können. Gebaut wird als Erstes das 5-Sterne-Hotel der renommierten Luxushotelkette THE CHEDI, dessen Eröffnung für Winter 2013/2014 geplant ist. Ausserdem entstehen rund 500 Wohnungen verschiedener Grösse in 42 Häusern und 25 luxuriöse Villen für Eigentümer, welche vom exklusiven Spa und dem modernen Fitnesscenter der umliegenden Hotels profitieren.

Seniorengerechte Wohnkonzepte sind vorgesehen, alle Immobilien können selbstverständlich auch behindertengerecht ausgestattet werden. Um höchsten Service-Ansprüchen gerecht zu werden, stellt Andermatt Swiss Alps Immobilieneigentümern einen perfekt ausgebauten Concierge Service zur Verfügung.

Nachhaltigkeit steht bei Andermatt Swiss Alps im Mittelpunkt

Von Anfang an wurde bei der Entwicklung von Andermatt Swiss Alps der Nachhaltigkeit in gesellschaftlicher, ökologischer und ökonomischer Hinsicht höchste Bedeutung beigemessen. So erfolgte der kooperative Planungsprozess in intensiver Zusammenarbeit mit den Einwohnern, Umweltverbänden, Heimatschützern, Tourismusorganisationen sowie den lokalen, kantonalen und Bundesbehörden. Die gesamte Energieversorgung aller Immobilien von Andermatt Swiss Alps wird CO₂-neutral sein, da Strom und Wärme aus ausschliesslich erneuerbaren Quellen genutzt werden. Umweltfreundlich ist auch der Bau der Wohnungen und Hotels, welche nach Minergie-Standard errichtet werden. Minergie ist ein anerkanntes Schweizer Qualitätslabel für den energieeffizienten Bau neuer und modernisierter Gebäude. Mit attraktiven Anreizen werden die Wohneigentümer zudem motiviert, ihre Wohnungen bei Nichtgebrauch vermieten zu lassen, um so kalte Betten zu vermeiden.

Andermatt Swiss Alps ist autofrei und garantiert seinen Gästen dank eines innovativen Konzeptes die nötige Mobilität. So werden die meisten Wohnungen und Hotels auf einer neu errichteten, grossflächigen Plattform gebaut. Diese beherbergt in einem unterirdischen Geschoss die Infrastruktur für Parking, Belieferung und Entsorgung. Aus den unterirdischen Parkgaragen gelangt man direkt in die Wohnung oder das Hotel. Das kompakte Ortsbild sorgt für kurze Wege, für längere Strecken stehen Elektrofahrzeuge bereit.

Durch den Ausbau des Ortes und die Zusammenarbeit mit lokalen und regionalen Unternehmen werden neue Arbeitsplätze geschaffen und eine nachhaltige Wertschöpfung vor Ort erzielt.

Gäste wählen aus vielfältigen Aktivitäten und exklusiven Highlights

Das Skigebiet von Andermatt ist bereits heute breit gefächert: Sowohl für Familien und Einsteiger als auch für Spitzenskifahrer ist Andermatt attraktiv und hält die passenden Pisten bereit. Der Gemsstock mit seinen knapp 3000 Metern Höhe fordert ambitionierte Schneesportler, das Skigebiet Nätschen mit seinen sonnigen Hängen ist perfekt geeignet für Familien oder Geniesser. In den kommenden Jahren werden die Skianlagen von Andermatt komplett modernisiert und mit dem benachbarten Skigebiet Sedrun zu einer einzigen Ski-Arena zusammengeführt. Dadurch entsteht ein top-modern erschlossenes und variantenreiches Skigebiet mit über 130 Kilometern präparierter Pisten. Die Weiterentwicklung des Skigebietes erfolgt in enger Zusammenarbeit mit der aus Andermatt stammenden Schweizer Ski-Legende Bernhard Russi.

Neben Alpinski und Snowboarding werden in Andermatt verschiedenste Sportarten locken: Langlauf, Eislaufen, Curling, Golf, Tennis, Wandern, Nordic Walking, Klettern, Mountain Biking, Reiten, Fischen, Rafting und viele mehr.

Der neu errichtete 18-Loch Golfplatz in unmittelbarer Nähe zum Dorf wird ökologisch entwickelt und traumhaft in die Natur eingebettet. Mit seiner über 1,3 Mio. m² Gesamtfläche und internationalen Turnierstandards entsprechend, wird dies einer der attraktivsten Golfplätze der Schweizer Alpen sein. Ein weiteres Dutzend 9- und 18-Loch Golfplätze befindet sich in Tagesausflugsnähe. Ein neu erstelltes grosszügiges In- und Outdoor-Sportzentrum wird 365 Tage im Jahr ein breit gefächertes Programm mit Wellness-, Schwimm- und Fitness-Aktivitäten bieten. Alle Gäste werden ausserdem von grosszügigen Day-Spa-Angeboten profitieren.

Das Kulturangebot beinhaltet exklusive Konzertveranstaltungen des Lucerne Festival, einem der renommiertesten, internationalen Festivals klassischer Musik. Lokale Museen, Freilichttheater und weitere innovative Veranstaltungen bereichern das kulturelle Leben in Andermatt und begeistern über die Region hinaus. In Andermatt werden sich auch Gastronomie- und Einkaufsliebhaber wohl fühlen. Sowohl im Bereich des bestehenden Dorfteils wie auch im angrenzenden, neu erstellten Andermatt Swiss Alps wird es attraktive Restaurants sowie ausgewählte Mode-, Sport- und weitere Fachgeschäfte geben. Die kleinen Gäste dürfen sich auf verschiedenste Spiel- und Erlebnisangebote freuen. Abholdienste durch die Skischulen sowie professionelle Betreuung tagsüber und abends bringen den Eltern Entlastung.

Andermatt ist auch idealer Ausgangspunkt für vielfältige Tages- oder Wochenendausflüge: Luzern am Vierwaldstättersee, die elegante Metropole Zürich, Bern mit seiner historischen, zum Unesco-Welterbe gehörenden Altstadt, das benachbarte Tessin mit seinem südländischen Flair oder das pulsierende Mailand sind weltweit bekannte Reiseziele. Einzigartige Naturerlebnisse in nächster Nähe bieten die weitläufigen Täler des Engadins im benachbarten Kanton Graubünden, das Wallis mit dem urchigen Goms oder das Unesco Welterbe Jungfrau-Aletsch. Andermatt bildet überdies das Zu- und Aussteige-Zentrum des Glacier-Express, der berühmten Bahnverbindung zwischen Zermatt und St. Moritz.

Genussvoll zu einem ausgeglichenen Lebensstil finden

Andermatt kann ohne Übertreibung als die „Essenz der Schweiz“ bezeichnet werden, da es die traditionellen Werte verkörpert, die mit der Schweiz und ihrer Erholungs- und Erlebniswelt untrennbar verbunden sind: Traumhafte Berglandschaften, hohe Lebensqualität und Natürlichkeit, Premium-Produkte und -Services, Gastfreundschaft, Offenheit sowie innerer Zusammenhalt.

Dank guter Luft, einer hohen Wasserqualität und authentischen gastronomischen Spezialitäten aus der Region können Gäste Gesundheit und Ausgeglichenheit genussvoll erleben. So spiegelt sich die von Andermatt Swiss Alps gebotene Balance in allen Bereichen wider: In der Bandbreite des neu geschaffe-

nen Immobilien- und Hotelangebotes, in der Aktivitätenvielfalt sowie im Zusammenspiel von Tradition und Moderne, Natur und Innovation, Lokalkolorit und Internationalität.

Ausgeglichen ist auch der Gästemix, weil die neue Feriendestination verschiedenste Gäste anspricht: Ob sehr wohlhabend oder gut verdienend, ob alt oder jung, sportlich oder gemütlich - für jeden Anspruch hält Andermatt Swiss Alps das passende Angebot bereit. Familien fühlen sich ebenso zu Hause wie Einzelpersonen, jüngere Trendsetter genauso wie Best Ager und Personen, die an der Förderung ihrer Gesundheit interessiert sind.

Muttergesellschaft Orascom

Die „Andermatt Swiss Alps AG“ ist eine 100%-Tochtergesellschaft der Orascom Development Holding AG. Sie wird Betreiberin von Andermatt Swiss Alps bleiben und sich damit selbst nachhaltig und verlässlich in Andermatt engagieren.

Die Orascom Development Holding AG (ODH) bietet als erfahrene Projektentwicklerin ein Höchstmass an Planungs- und Investitionssicherheit. Seit 1989 entwickelt, baut und betreibt ODH Feriendörfer im Premium- und seit kurzem auch Wohnsiedlungen im Niedrigpreissegment. ODH ist heute in neun Ländern auf drei Kontinenten tätig (Schweiz, Grossbritannien, Montenegro, Ägypten, Oman, Marokko, Vereinigte Arabische Emirate, Jordanien, Rumänien). Seit 2008 hat die Gesellschaft ihren Sitz in der Schweiz. Samih Sawiris, Gründer und CEO der ODH, wurde 2009 zum Schweizer Unternehmer des Jahres gekürt, was vom grossen Vertrauen zeugt und die umfangreiche Unterstützung der Schweiz und der Region Andermatt in den Ausbau des Ortes deutlich macht. Orascom Development ist sowohl an der SIX Swiss Exchange Zürich (Primärkotierung) als auch an der EGX Egyptian Exchange Kairo (Sekundärkotierung) kotiert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Alain Gozzer, Leiter Kommunikation
Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 12 | CH-6460 Altdorf

Tel: + 41 874 17 17 | Fax: + 41 874 17 07
a.gozzer@andermatt-swissalps.ch
www.andermatt-swissalps.ch