

Grundlageninformationen zum Hotel The Chedi Andermatt

The Chedi Andermatt: Ferien im Alpenjuwel der Schweiz

The Chedi Andermatt heisst das erste Hotel von Andermatt Swiss Alps, der exklusiven und nachhaltigen Erweiterung des traditionsreichen Schweizer Ferienortes Andermatt. Neben dem 5-Sterne Superior Hotel The Chedi Andermatt gehören zu Andermatt Swiss Alps fünf weitere Hotels, rund 500 Wohnungen in 42 Gebäuden sowie 25 luxuriöse Villen. Die Eröffnung von The Chedi Andermatt ist für Winter 2013/2014 geplant.

The Chedi Andermatt bietet als 5-Sterne Superior Hotel auf 40'000 m² folgende Highlights: 49 Hotel-Gästezimmer von 55 m² bis 100 m², 64 2½-Zimmer Wohnungen, 6 Penthouses und eine Suite im Hotelgebäude, 42 Residenzen und 7 Lofts angrenzend an das Hotelgebäude, 2 Restaurants, eine Lounge, diverse Bars und weitere Einrichtungen sowie eine exklusive Wellness-Oase mit einem modernen Fitnesscenter. Die Wohnungen und Residenzen variieren zwischen 96 m² und 550 m². The Chedi Andermatt liegt mitten im Herzen des traditionsreichen Bergdorfs und wird auf dem Areal des ehemaligen Hotel Bellevue auf einer Grundfläche von 28'800 m² gebaut.

Architektur und Design kreieren „Alpine Chic“-Atmosphäre

Geplant haben das Alpenjuwel “Denniston International Architects and Planners Ltd.” (www.denniston.com.my). Die Architektur des Hotels lehnt sich an traditionelle Vorbilder aus dem Alpenraum an, überrascht aber durch die Verbindung mit zeitgemässen Elementen und Materialien. Sie schöpft ihre Ausdruckskraft aus Grösse, Dichte, Komposition, Proportionalität und Massstäblichkeit der verwendeten Stilmittel, die den Betrachter durch eine ungewohnt radikale Verwendung faszinieren. Damit gelingt es den Architekten, vermeintlich Bekanntes in einen neuen Kontext zu stellen und das wieder sehr aktuelle Thema vom Bauen in den Alpen aus einem ungewohnten Blickwinkel aufzurollen. Diesem Anspruch gerecht zu werden verlangt letztlich auch, keinerlei Kompromisse in Qualität und Perfektion in der Umsetzung und in der Wahl der Materialien einzugehen.

Die Umsetzung von The Chedi Andermatt erfolgt in Zusammenarbeit mit den lokalen Architekten Germann & Achermann AG (www.gerach.ch). Wie bei sämtlichen Immobilien wird auch dieses Hotel nach den strengen Kriterien des Minergie-Standards gebaut. Minergie ist ein anerkanntes Schweizer Qualitätslabel für energieeffizientes Bauen neuer und modernisierter Gebäude. Traditionelle Materialien wie Holz, Naturstein und Glas werden vorzugsweise aus der Region bezogen und setzen die modernen Akzente des „Alpine Chic“.

Die Führung des Hotels The Chedi Andermatt übernimmt das renommierte Unternehmen “General Hotel Management Ltd.” (GHM, www.ghmhotels.com). GHM steht für höchste Qualität, Exklusivität und ausgezeichneten Service.

The Chedi Andermatt bietet höchsten Komfort und ist bequem erreichbar

Mit Andermatt Swiss Alps entsteht aus dem Schweizer Wintersportort eine hochwertige Ganzjahres-Feriestation. Dank seiner zentralen Lage verfügt Andermatt über eine exzellente Verkehrsanbindung und ist für Gäste aus aller Welt bequem erreichbar. Es liegt nahe an den wichtigen Verkehrsrouten. Ab Stuttgart oder München fährt man in 4 Stunden nach Andermatt, ab Mailand in 2 Stunden, ab Zürich in 1,5 Stunden. Mit dem Flugzeug anreisende Gäste werden von den umliegenden Flughäfen auf Wunsch mit Limousinen abgeholt. In Buochs, 45 Minuten von Andermatt entfernt, befindet sich ein Flugplatz für Privatflugzeuge.

Sichere, nachhaltige Immobilien-Investitionen

Andermatt Swiss Alps bietet die Möglichkeit für eine sichere Immobilien-Investition in eine neue Destination mit großer Zukunft. Das nachhaltige Planungskonzept und ein kompromissloser Fokus auf Qualität sind Garantien für eine langfristige Wertsteigerung. Dabei ist das Flächenangebot in Andermatt begrenzt: Nach dem Ausbau von Andermatt Swiss Alps wird es keine nennenswerten Entwicklungsreserven mehr geben. Frühkäufer profitieren von attraktiven Einstiegspreisen.

Immobilien-Investitionen sind insbesondere für nicht-schweizerische Kaufinteressenten attraktiv, da der Schweizerische Bundesrat Andermatt Swiss Alps von den üblichen Einschränkungen („Lex Koller“) befreit hat. Die Befreiung von der Lex Koller erlaubt es auch nicht-schweizerischen Käufern, Immobilien in Andermatt Swiss Alps ohne Einschränkung zu erwerben und wieder zu veräußern.

Für Immobilieneigentümer besteht die Möglichkeit, sich an einem Vermietungsprogramm zu beteiligen, um während der eigenen Abwesenheit von Mieteinnahmen zu profitieren (abhängig von der Nachfrage). Zusätzlich profitieren Besitzer von einem attraktiven Steuersatz im Kanton Uri.

Muttergesellschaft Orascom

Die „Andermatt Swiss Alps AG“ ist eine 100%-Tochtergesellschaft der Orascom Development Holding AG. Sie wird Betreiberin von Andermatt Swiss Alps bleiben und sich damit selbst nachhaltig und verlässlich in Andermatt engagieren. Die Orascom Development Holding AG (ODH) bietet als erfahrene Projektentwicklerin ein Höchstmass an Planungs- und Investitionssicherheit. Seit 1989 entwickelt, baut und betreibt ODH Feriendörfer im Premium- und seit kurzem auch Wohnsiedlungen im Niedrigpreissegment. ODH ist heute in neun Ländern auf drei Kontinenten tätig (Schweiz, Grossbritannien, Montenegro, Ägypten, Oman, Marokko, Vereinigte Arabische Emirate, Jordanien, Rumänien). Seit 2008 hat die Gesellschaft ihren Sitz in der Schweiz. Samih Sawiris, Gründer und CEO der ODH, wurde 2009 zum Schweizer Unternehmer des Jahres gekürt, was vom grossen Vertrauen zeugt und die umfangreiche Unterstützung der Schweiz und der Region Andermatt in den Ausbau des Ortes deutlich macht. Orascom Development ist sowohl an der SIX Swiss Exchange Zürich (Primärkotierung) als auch an der EGX Egyptian Exchange Kairo (Sekundärkotierung) kotiert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Alain Gozzer, Leiter Kommunikation
Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 12 | CH-6460 Altdorf

Tel: + 41 874 17 17 | Fax: + 41 874 17 07

a.gozzer@andermatt-swissalps.ch

www.andermatt-swissalps.ch