

## Medienmitteilung

### **Andermatt Swiss Alps AG: Wichtige Etappenziele erreicht**

*Andermatt, 14. April 2016* – Die Andermatt Swiss Alps AG blickt auf ein erfreuliches Geschäftsjahr 2015 zurück. Trotz schwierigem wirtschaftlichem Umfeld wurden Immobilien für über CHF 110 Mio. verkauft. Das Hotel The Chedi Andermatt steigerte den Ertrag um 28 %. Die SkiArena Andermatt-Sedrun nahm die erste neue Sesselbahn in Betrieb. Ein fünftes Apartmenthaus sowie das Hotel 4B und die Gotthard Residences erlebten den Baustart. Im Dezember 2015 konnte erstmals eine Obligationenanleihe über CHF 50 Mio. erfolgreich platziert werden. Insgesamt wurden in Andermatt bisher CHF 548 Mio. investiert.

Die Andermatt Swiss Alps AG (ASA) ist weiterhin auf Kurs. Im Geschäftsjahr 2015 konnten das Segment „Real Estate, Construction and other Operations“ einen Beitrag von CHF 113.4 Mio. an den Gesamtumsatz von CHF 144.9 Mio. beisteuern. Das Geschäftsjahr wurde mit einem budgetierten Defizit von CHF 35.6 Mio. abgeschlossen. Nach wie vor befindet man sich in einer Aufbauphase, in der hohe Kosten für Infrastrukturen und die Fertigstellung der Immobilien anfallen. Im Berichtsjahr erfolgte die Übergabe der exklusiven Chedi Residences sowie von zwei Apartmenthäusern an deren Eigentümer. Über 60 % aller fertig gestellten Wohnungen in den Apartmenthäusern sind bereits verkauft. Die während des ganzen Jahres vermieteten Ferienwohnungen waren im Sommer und Winter zu rund 55 % ausgelastet, der Ganzjahresdurchschnitt lag bei 42 %.

#### **The Chedi Andermatt: Ertrag um 28.2 % gesteigert**

Als praktisch einziges Schweizer Berghotel ist das Fünf-Sterne-Deluxe Hotel The Chedi Andermatt ganzjährig geöffnet, auch während der frequenzschwachen Nebensaison. Trotzdem erzielte es 2015, in seinem erst zweiten Betriebsjahr, bereits eine Ganzjahresauslastung von 40.3 %, 7.5 % mehr als 2014. Auch der Ertrag konnte um 28.2 % gesteigert werden. Besonders erfreulich ist der Vergleich der Wintersaison 14/15 mit der jetzt zu Ende gehenden. Trotz eines um 25 % gesteigerten Zimmerangebots stieg die Auslastungsrate auf 47.3 %, was sich dann auch in einem um 34.7 % oder CHF 2.4 Mio. auf CHF 9.5 Mio. (Wintersaison) gesteigerten Ertrag äussert.

#### **SkiArena Andermatt-Sedrun: Erste Sesselbahn in Betrieb**

Die SkiArena Andermatt-Sedrun verzeichnete nach einem meteorologisch schwierigen Saisonstart und einer durchzogenen Saison einen sehr positiven Monat März, in dem im Vergleich zur Vorjahresperiode die Anzahl Skierdays um 32.2 % und der Verkehrsumsatz um 47.4 % gesteigert wurden. Damit liegt die Zahl der Skierdays kurz vor Ende der Skisaison nur noch 5.2 % unter jener der gesamten letztjährigen Saison, und der Totalumsatz bis Ende März liegt mit – 8.5 % ebenfalls nur noch wenig unter jenem der ganzen Wintersaison 2014/15. Ein Meilenstein war die Inbetriebnahme der ersten neu erstellten Sesselbahn im Rahmen der Verbindung und Modernisierung der SkiArena Andermatt-Sedrun.

#### **Baustart für weitere Apartmenthäuser und zweites Hotel**

Den Spatenstich erlebte das fünfte Apartmenthaus (Schneefalke), und für das zweite Hotel des Projekts, ein Viersternehaus mit Kongresseinrichtungen, wurde die Grundsteinlegung gefeiert, zusammen mit den gleichzeitig entstehenden Gotthard Residences. Schliesslich wurde im Dezember erstmals eine SIX-kotierten Obligationenanleihe im Umfang von CHF 50 Mio. erfolgreich platziert. "Im vergangenen Geschäftsjahr haben wir zahlreiche Herausforderungen gemeistert, was mich zuversichtlich stimmt. Die erfolgreich platzierte Anleihe zeigt, dass auch die Finanzmärkte Vertrauen in das Andermatt-Projekt fassen." meint Franz-Xaver Simmen, CEO der Andermatt Swiss Alps AG anlässlich der Jahresmedienkonferenz im neuen Konferenzsaal des The Chedi Andermatt.

## **Grosse Pläne für 2016**

Das laufende Jahr bringt weitere Meilensteine im Projekt des Tourismusresorts Andermatt. Im Vordergrund steht dabei die offizielle Eröffnung des 18-Loch, Par 72 Championship Golfplatzes. Ende Juni wird dies mit einem prominent besetzten Eröffnungsturnier sowie mit einem Tag der offenen Tür gefeiert. Neben dem fünften, im Bau befindlichen Apartmenthaus Schneefalke – ein Joint Venture mit SWISS PROPERTY – steht der Baubeginn für zwei weitere neue Apartmenthäuser, Edelweiss und Wolf, in diesem Jahr an. Diese werden in einer Partnerschaft mit dem bekannten Zentralschweizer Unternehmen Schmid Immobilien AG erstellt. Die Bauarbeiten für das zweite Hotel der ASA gehen ebenso zügig voran wie die Arbeiten für die dazugehörigen Gotthard Residences. Gemeinsam mit dem belgischen Partner BESIX wird die ASA den Rohbau dieser Gebäude in diesem Jahr fertigstellen. In der SkiArena Andermatt-Sedrun schliesslich ist die Eröffnung der zweiten neuen Sesselbahn, jener vom Oberalppass auf den Calmut geplant. Zudem wird, je nach Verlauf des Bewilligungsverfahrens, noch in diesem Jahr mit dem Bau der neuen Zubringer-Gondelbahn vom Bahnhof Andermatt via Nätschen auf den Gütsch begonnen.

*Weitere Informationen dazu werden mündlich an der Jahresmedienkonferenz am 14. April 2016 um 14:30 Uhr im The Chedi Andermatt vermittelt. Kurzfristige Anmeldung via Kontakt (s.u.) möglich. Die detaillierten Finanzunterlagen sind im Investor Relations Bereich der ASA-Website verfügbar (<http://www.anderlatt-swissalps.ch/de/unternehmen/investor-relations.html>).*

*Die Präsentation der Jahresmedienkonferenz wird am 14. April 2016 um 14.30 Uhr hier aufgeschaltet: [Dropbox](https://www.dropbox.com/sh/h0k2hr4kx8xx2za/AAC-W7SYx5dw-1juzfCiLEYfa?dl=0) (Link: <https://www.dropbox.com/sh/h0k2hr4kx8xx2za/AAC-W7SYx5dw-1juzfCiLEYfa?dl=0>)*

---

## **Andermatt Swiss Alps AG**

Andermatt ist ein Ganzjahres-Ferienort im Herzen der Schweizer Alpen. Derzeit wird in Andermatt das Resort Andermatt Swiss Alps entwickelt. Im Endausbau umfasst es sechs Hotels im 4- und 5-Sterne-Bereich, rund 500 Apartments in 42 Gebäuden, 25 Chalets, Kongresseinrichtungen sowie eine Schwimmhalle und einen 18-Loch Golfplatz. Zudem werden die Skigebiete Andermatt und Sedrun zur attraktiven SkiArena Andermatt-Sedrun zusammengeführt.

([www.anderlatt-swissalps.ch](http://www.anderlatt-swissalps.ch))

---

## **Kontakt**

Andermatt Swiss Alps AG  
Markus Berger, Leiter Kommunikation  
Gotthardstrasse 12  
CH-6460 Altdorf  
Telefon +41 41 874 88 33  
Mobil +41 78 663 29 63  
E-Mail: [m.berger@anderlatt-swissalps.ch](mailto:m.berger@anderlatt-swissalps.ch)